

Všeobecné obchodní podmínky na rezervaci pronájmu a pronájem objektu Chalupa na Kovárně, České Petrovice 159, 564 01 Žamberk

čl. I

Úvodní ustanovení

Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují vzájemné právní vztahy mezi pronajímatelem Rostislavem Bartoněm, bytem České Petrovice 159, PSČ: 56401, Žamberk, IČ:455 916 52 (dále jen „Poskytovatel“ a nájemcem (dále jen Klient“), které vznikají při pronájmu objektu k Chalupa na Kovárně, České Petrovice 159, 564 01, Žamberk (dále jen „Chalupa na Kovárně“) ke krátkodobé rekreaci včetně rezervace pronájmu. Pronájem je dále rovněž označován jako „pobyť“.

čl. II

Vznik smluvního vztahu a způsob objednávání

Smluvní vztah mezi Poskytovatelem a Klientem vznikne připsáním zálohové platby na účet Poskytovatele ve lhůtě splatnosti a ve výši v souladu s Cenovou nabídkou a podkladem pro zaplacení zálohy za pronájem.

Pronájem Chalupy na Kovárně si Klient objedná na základě vyplnění a odeslání Rezervačního formuláře na webových stránkách www.chalupanakovarne.cz /rezervace/

Rezervační formulář musí být řádně vyplněný. Musí obsahovat jméno a příjmení Klienta, email, telefonní kontakt, termín pobytu, adresu bydliště a počet spoluúčastníků pobytu. Za úplnost a pravdivost informací v Rezervačním formuláři odpovídá Klient.

Odesláním Rezervačního formuláře Klient projevuje souhlas s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a Zásadami ochrany osobních údajů.

čl. III

Platební a další podmínky

a) záloha

Po odeslání Rezervačního formuláře Klientem, Poskytovatel (pokud bude požadovaný termín volný) pošle emailem Cenovou nabídku a podklady pro zaplacení zálohy za pronájem, jejíž součástí je i znění Smlouvy o krátkodobém pronájmu na Chalupa na Kovárně. Záloha je splatná do 2 pracovních dnů od odeslání Cenové nabídky a podkladu pro zaplacení zálohy. Připsáním zálohové platby na účet Poskytovatele ve lhůtě splatnosti a ve výši v souladu s Cenovou nabídkou a podkladem pro zaplacení zálohy za pronájem vzniká smluvní vztah mezi Poskytovatelem a Klientem a pronájem je závazně zarezervován. Zaplacením zálohy Klient rovněž vyjadřuje souhlas se zněním Smlouvy o krátkodobém pronájmu na Chalupa na Kovárně. Pokud záloha nebude uhrazena řádně a včas, Cenová nabídka a podklady pro zaplacení zálohy pozbývají závaznosti.

b) Doplatek

Doplatkem se rozumí zbývající část platby za rezervovaný pronájem, tj. rozdíl mezi zaplacenou zálohou a celkovou platbou za rezervovaný pronájem. Doplatek je splatný nejpozději do 14 dní před nástupem na pobyt. Pokud nebude doplatek

uhrazen řádně a včas, rezervace zaniká a Klient je povinen uhradit storno poplatek ve výši 100 % uhrazené zálohy. Při rezervaci pronájmu v době kratší než 21 dní před nástupem na pobyt, je požadována záloha ve výši celkové platby za pronájem.

c) Kauce a podpis Smlouvy o krátkodobém pronájmu

V den nástupu na pobyt Klient a Poskytovatel uzavřou písemnou Smlouvu o krátkodobém pronájmu a dále je Klient povinen předat Poskytovateli v hotovosti částku 5.000,- jako kauci, která může být použita Poskytovatelem na náhradu případné škody způsobené klientem. Pokud Klient předá při ukončení pobytu poskytovateli objekt v pořádku, bude mu celá částka opět v hotovosti vrácena. Pokud Klient odmítne podepsat písemnou Smlouvu o krátkodobém pronájmu nebo předat Poskytovateli kauci, rezervace zaniká a Klient je povinen uhradit storno poplatek ve výši 100% uhrazené zálohy a doplatku.

d) Poplatek obci

Při zahájení pobytu klient zaplatí v hotovosti obecní poplatek z ubytovací kapacity za všechny dospělé spolu ubytované osoby ve výši 15,- Kč za noc, resp. ve výši platné ke dni nástupu k pobytu.

čl. IV

Storno poplatky

Klient může zrušit rezervaci, je však povinen Poskytovateli uhradit storno poplatek dle níže uvedených podmínek. Zrušení rezervace musí Klient provést doporučeným dopisem nebo emailem, pokud se jedná o stejný email, který byl Klientem uveden v Rezervačním formuláři. Pro výpočet storno poplatku je rozhodující datum doručení doporučeného dopisu nebo emailu Poskytovateli.

Při zrušení rezervace 60 a více dní před dnem nástupu k pobytu se storno poplatek neúčtuje. Při zrušení rezervace 30 až 59 dní před dnem nástupu k pobytu činí storno poplatek 50 % z celkové ceny pobytu. Při zrušení rezervace 14 až 29 dní před dnem nástupu k pobytu činí storno poplatek 80 % z celkové ceny pobytu. Při zrušení rezervace méně než 14 dní před dnem nástupu k pobytu činí storno poplatek 100 % z celkové ceny pobytu. Pokud Klient nedorazí v den nástupu do Chalupy na Kovárně, rezervace zaniká a Klient je povinen uhradit storno poplatek ve výši 100 % z celkové ceny pobytu

Storno poplatky účtuje Poskytovatel, který storno poplatek započte proti nároku na vrácení Zálohy a Doplatku, případný přeplatek bude zaslán na účet Klienta, ze kterého byla hrazena Záloha. Vyúčtování storno poplatku včetně zápočtu zašle Poskytovatel na email Klienta uvedený v Rezervačním formuláři.

čl. V

Závěrečná ustanovení

Pokud některé z ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek se stane z nějakého důvodu neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tyto Všeobecné obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne 10. 2. 2021.